



“世界トップレベルのオープンイノベーション拠点を形成”

けいはんなプラザ のご紹介

株式会社けいはんな

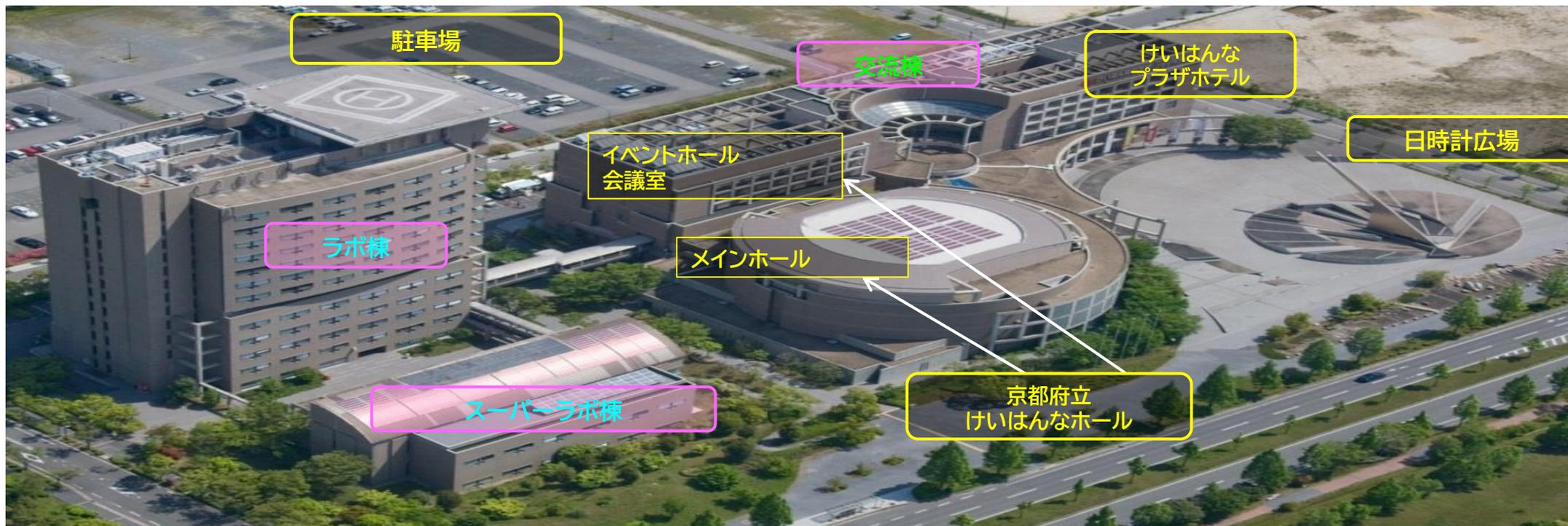
〒619-0237 京都府相楽郡精華町光台1-7

TEL:(0774)95-5117

商号	株式会社けいはんな (Keihanna Interaction Plaza Incorporated)
所在地	〒619-0237 京都府相楽郡精華町光台1-7
設立年月日	平成元年 8月2日(けいはんなプラザ竣工:平成5年4月)
会社の位置づけ	関西文化学術研究都市建設促進法 (昭和62年6月9日法律第72号)の規定に基づき、 文化学術研究交流施設を建設・運営する唯一の株式会社 として内閣総理大臣(現在は国土交通大臣)の指定
主な事業内容	○ラボ棟、スーパーラボ棟、交流棟の オフィス等賃貸 ○ 京都府立けいはんなホール (ホール・会議室)の 管理運営 (指定管理者) ○「 けいはんなプラザホテル 」の 運営 ※令和2年4月1日に子会社(株)けいはんなプラザホテルを吸収合併
資本金	1億円
株主	日本政策投資銀行、京都府、大阪府、奈良県、関経連関連企業約150社 ⇒ 官民共同の第三セクター 会社
売上高	約7.7億円(令和5年度)
従業員数	28名(令和6年3月末時点)

けいはんなプラザの概要

- レンタルオフィス(ラボ棟、スーパーラボ棟)、ホール、会議場、ホテルなどからなる複合施設
- 関西文化学術研究都市建設促進法により、
けいはんな学研都市の中核的な「文化学術研究交流施設」として位置づけ



ギネスブックの認定を受けた**世界一の文字盤面積を持つ日時計**がシンボル

竣工	平成5年4月
面積	敷地面積 約25,700㎡
	建築面積 約 9,300㎡
	延床面積 約40,600㎡
	ラボ棟 約20,700㎡(地上13階、地下1階)
	スーパーラボ棟 約 1,900㎡(地上2階)
	交流棟 約18,000㎡(地上6階、地下1階)

ホール事業の概要

施設概要

〔京都府立けいはんなホール〕
メインホール 客席1,000名



京都府の指定管理者として運営
イベントホール 2面 約770㎡



大会議室 502㎡ (300名、2分割可)



中会議室 166㎡(50名)×2室 小会議室 39㎡(20名)×4室

○貸館事業(ホール、会議室の貸し出し)

- ・商業展示(展示販売会)
- ・会議・研修(国際会議、企業研修)
- ・文化催事(地域文化行事)
- ・交流会(賀詞交歓会、懇親会)

○自主事業

- ・映画上映(各月)、演奏会、演劇、体験型ワークショップ

<京都市交響楽団>



<吉本新喜劇>



<創作朗読劇>



<本気の木工>



概況

施設概要

〔交流棟：4階～6階〕 計68室

シングル 36室(22～24㎡)



トリプル 11室(31～33㎡)



スイート 1室(64㎡)

ツイン 11室(31～33㎡)



ダブル 9室(31～33㎡)



概況

○広々したお部屋



○無料朝食付き



○無料送迎バス有(予約制)

施設概要

〔ラボ棟:地上13階〕

- ・標準ルーム : 92ユニット(約80㎡)
- ・ハーフルーム : 55ユニット(約40㎡)
- ・インキュベートルーム: 31ユニット(約35㎡)
※一部は理化学実験対応可能(給排水あり)

〔スーパーラボ棟:地上2階〕

- ・12ユニット(約100㎡)
※気密性、耐荷重性をさらに強化。クリーンルーム設置可能

標準ルーム



間仕切り前



概況

○ラボ棟入居者 90社以上

- ・京都府ベンチャーセンター(インキュベートルーム) 19社 (令和6年6月1日時点)
京都産業21による審査に合格したベンチャー企業が入居 (複数室利用の企業もあり)

○スーパーラボ棟入居者

- ・理化学研究所バイオリソース研究センターiPS創薬基盤開発チーム
- ・RITE(地球環境産業 技術研究機構) 他

○スタートアップ支援拠点の整備

- ・ラボ棟11Fにスタートアップ向けハーフルーム(10室)、交流スペース、商談スペース等を整備(令和3年4月)
令和6年春、ラボ棟12Fにスタートアップルーム8室増室

4・5・6階に約40㎡のインキュベートルームが全31室



理化学系(排気・給排水の
使用など)にも対応

IT系にも対応



詳細は次のページ↓

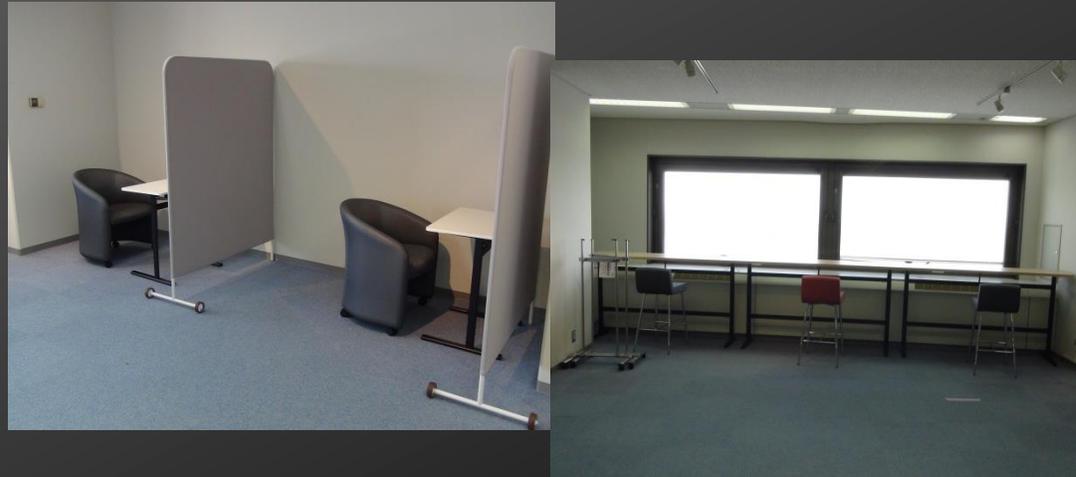
- 仕様 約40m²、ウエット仕様、耐荷重400kg/m²
- 賃料 18,000円／月～（光熱水費別）
- 期限 3年間（審査により2年延長可）
- 入居条件
 - ・創業を目指す方
 - ・学生起業家をめざす方
 - ・創業後、間もない方
 - ・創造的な事業活動を行う方
 - ・経営の革新、新事業の開拓を行う方
- その他
 - ・京都府の審査あり

Start Up Room

11階に40㎡のスタートアップルームが10室、
令和6年春に12階へ8部屋増室！！



多彩なワーキングスペース



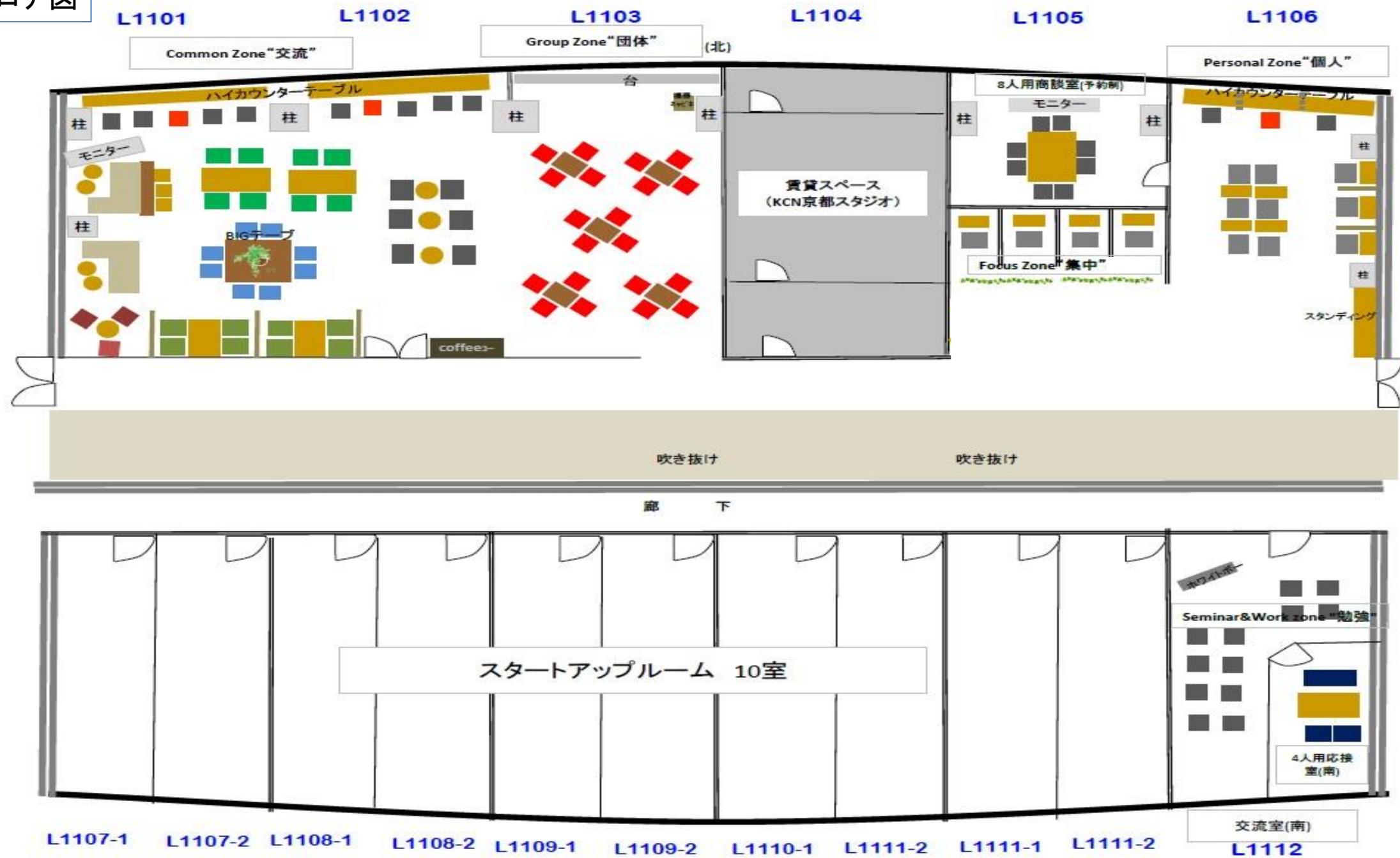
70インチモニター完備の8人用会議室etc



Web予約システム完備

詳細は次のページ↓

- 仕様 約40m²、ウエット仕様有、耐荷重400kg/m²
- 賃料 45,000円／月（光熱水費別）
- 期限 最長3年間
- 入居条件 新規技術/新規製品/新規販売方法の開発を検討する、起業前もしくは起業間もない方
- その他
 - ・当社役員面談、書類審査あり
 - ・精華町のベンチャー企業助成制度(要審査)あり



240㎡、70人収容可能な交流室 『天の川+Plus』



入居企業様ご提供の
開発製品を展示



(株)オークレイ様

コーヒーマシン



office glico



フィットンテッドJPN(株)様



(株)けいはんな

[総合窓口]

(株)けいはんな

[各種支援機関]

学研都市推進機構、ATR、中小機構、
中小企業技術センター、京都産業21、知恵森
関経連等

[行政支援]

京都府(産業振興課、
学研推進課等)
精華町、大阪府等

- **ビジネスマッチングをサポート**
 - ・・・産官学金へのご紹介
- **各種ピッチ会等への登壇権利獲得**
 - ・・・関西インキュベーション施設合同ピッチ会、関経連フォーラム等々
- **けいはんなビジネスメッセへの出展**
- **KYOTOスマートシティEXPOへの出展**
 - ・・・毎年10月に開催、ヴァーチャル出展も可能
- **『Clubけいはんな(近隣住民等約3500名)』活用**
 - ・・・アンケート収集、実証事業(後述)等サポート



“都市景観100選”に選出された都市デザイン

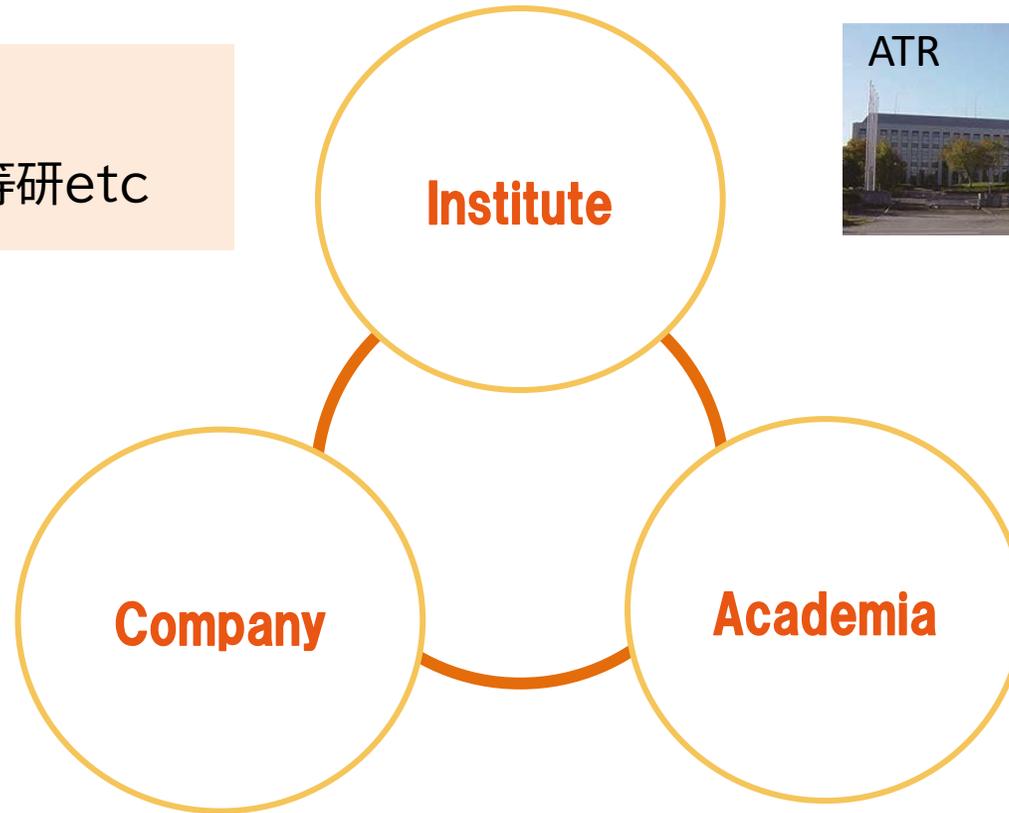


緑豊かな都市空間

150超の近隣施設と世界へ！

ATR、RITE、NICT、
理研iPS創薬、国際高等研etc

サントリー、島津製作所、
日本電産、NTT、大幸薬品、
京セラ、オムロン、
三菱UFJ etc



京都府大、同志社大、
奈良先端大、京大農場、
国会図書館etc





けいはんなプラザ

お問い合わせは

株式会社けいはんな営業部

〒619-0237 京都府相楽郡精華町光台1-7

TEL:(0774)95-5117